

**РАЗДЕЛ II. Положение о размещении
линейных объектов**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПП	31п-07/08-18	8	

1. Введение.

Проект планировки и межевания территории для строительства объекта: «Строительство газопровода высокого давления с пунктом редуцирования газа к дому культуры по ул. Якубина, 239 в х. Северокубанском Тбилисского района» разработан на основании заявления заказчика: администрации Ванновского сельского поселения Тбилисского района Краснодарского края.

Проектная документация разработана в соответствии с положениями следующих федеральных законов, постановлений правительства, нормативных актов:

- Градостроительный Кодекс РФ от 29 декабря 2004 года № 190 –ФС (с внесенными изменениями);
- Земельный Кодекс РФ от 25 октября 2001 года №137 – ФС (с внесенными изменениями);
- СП 42 13330.2011 (СНиП 2.07.01-89*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов";
- Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 8 ноября 2007 года № 257– ФЗ;
- Постановление №878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2000г;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- техническое задание на разработку проекта планировки и межевания;
- иная нормативно – техническая документация.

Проектом планировки предусматривается размещение газопровода высокого давления с пунктом редуцирования по ул. Стадионной от ул. Якубина до котельной для дома культуры в х. Северокубанском. Точкой подключения является действующий подземный распределительный газопровод высокого давления по ул. Якубина, диаметром $\varnothing 160$ мм. Проектируемый газопровод высокого давления от точки подключения прокладывается подземно на глубине 1,2 - 1,4м преимущественно параллельно рельефу местности. Общая протяженность проектируемого линейного объекта составляет 97.0 м. Допустимо изменение технических характеристик проектируемого газопровода на стадии разработки проектной документации.

					31п-07/08-18 ПП	Лис
Изм.	Лис	№ докум.	Подпись	Дат		9

2. Размещение в плане муниципального образования.

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена в Тбилисском районе в западной части х. Северокубанского в границах муниципального образования «Ванновское сельское поселение».

Категория земель, по которым предусматривается прокладка проектируемого газопровода низкого давления, относится к землям населенного пункта.

Площадь земельного участка в границах проектирования — 732.5 кв.м.

Проектируемый линейный объект в основном проходит в землях общего пользования на земельных участках муниципальной собственности, используемых для целей обслуживания жилищно-коммунальных нужд поселения.

Перевод земель из категории земель населенного пункта в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения не требуется.

3. Планировочная структура.

Территория в границах проектирования представляет собой территорию для индивидуального жилого строительства. Расположение проектируемой инженерной сети определялось таким образом, чтобы максимально эффективно использовать существующую планировочную структуру, существующие инфраструктурные коридоры, не создавая сложности и помех в эксплуатации других сетей.

Размер земельного участка в границах застроенных территорий устанавливается с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий. Граница зон планируемого размещения проектируемого линейного объекта рассчитывалась в соответствии с размерами охранной зоны газопровода - 2 метра от оси проектируемого газопровода. Перечень координат характерных точек зоны размещения газопровода представлены в таблице ниже:

					31п-07/08-18 ПП	Лис
Изм.	Лис	№ докум.	Подпись	Дат		10

ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ
ТОЧЕК ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ГАЗОПРОВОДА

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	510511.3600	2243969.5600
2	510503.4100	2243966.4200
3	510470.4400	2243945.4400
4	510446.7100	2243945.8300
5	510446.8700	2243952.7900
6	510454.8700	2243952.6700
7	510455.3400	2243972.6600
8	510435.3500	2243972.9800
9	510434.8800	2243952.9802
10	510442.8703	2243952.8600
11	510442.6100	2243941.9000
12	510471.5700	2243941.4300
13	510505.2300	2243962.8400
14	510512.8300	2243965.8400

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.			Лист
						31п-07/08-18	11
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			

Планировочная территория с красными линиями разработана с учетом нормативных документов на основе Генерального плана Ванновского сельского поселения, Правил землепользования и застройки, комплексной транспортной схемой, «Рекомендациями по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений», а также с учетом сложившейся капитальной застройкой проектируемой территории.

При формировании планировочной структуры происходит разделение территории проекта планировки с выделением элементов планировочной структуры — микрорайонов и территории общего пользования.

Территория общего пользования выделяется красными линиями. В границах территорий общего пользования размещаются автомобильные дороги и трассы инженерных коммуникаций.

Красные линии в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, устанавливаются по границам сложившейся застройки и земельных участков, находящихся на кадастровом учете. Остальные направления красных линий определены в соответствии с существующей улично-дорожной сетью, а также границами проектирования.

4. Охрана окружающей среды.

При выполнении строительно-монтажных работ по прокладке газопроводов необходимо соблюдать требования защиты окружающей среды, сохранения её устойчивого экологического равновесия и не нарушать условия землепользования, установленные законодательством об охране окружающей среды. Охрана окружающей природной среды в зоне размещения строительной площадки осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Производство строительно-монтажных работ должно производиться с учётом требований СанПиН 2.2.3.11384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

При проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды:

- обязательное сохранение границ территории, отводимых для строительства;
- применение герметических ёмкостей для перевозки растворов и бетонов;
- устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих, пылящих веществ (применение контейнеров, специальных транспортных средств);
- завершение строительства уборкой и благоустройством территории с восстановлением растительного покрова;
- оснащение рабочих мест и строительной площадки инвентарными

					31п-07/08-18 ПП	Лис
Изм.	Лис	№ докум.	Подпись	Дат		12

- контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- использование специальных установок для подогрева воды, материалов; слив горюче-смазочных материалов только в специально отведённых и оборудованных для этой цели местах;
- выполнение в полном объёме мероприятий по сохранности зелёных насаждений;
- удаление полиэтиленовой стружки при обработке торцов труб и деталей в полиэтиленовых мешках с последующим вывозом их на свалку;
- соблюдение требований местных органов охраны природы.

Работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума.

При организации строительной площадки вблизи зелёных насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечивать сохранность существующих зелёных насаждений.

5. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия.

Часть территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена в границах временной охранной зоны. В этой связи, при необходимости, следует выполнить мероприятия по предотвращению негативного влияния проектируемого объекта системы газоснабжения в х. Северокубанском на указанные охранные зоны, предусмотренные законодательством Российской Федерации, а также произвести необходимые согласования со соответствующими службами.

6. Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по предупреждению пожарной безопасности и гражданской обороны.

К авариям, возможным на объектах ЖКХ на рассматриваемой территории, относятся:

- пожары в зданиях (жилых и общественных);
- аварии на сетях газо-, тепло-, водо-, электроснабжения.

В соответствии с критериями для зонирования территории по степени опасности ЧС, рассматриваемая территория в целом по опасности пожаров относится к зоне приемлемого риска, мероприятия по уменьшению риска не требуются.

На сетях газоснабжения на территории поселения максимальными по последствиям являются следующие аварии:

- аварии с загоранием (взрывом) природного газа на ГРП и ШГРП ;
- аварии с загоранием (взрывом) природного газа в котельных.

В целях предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций целесообразно, помимо выполнения плана превентивных мероприятий, разработать целевую программу по строительству, реконструкции,

					31п-07/08-18 ПП	Лис
Изм.	Лис	№ докум.	Подпись	Дат		13

капитальному ремонту систем на перспективу.

Возникновение чрезвычайных ситуаций на строящемся газопроводе маловероятно, но полностью не исключено. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций предусмотрены при проектировании и строительстве сети газопровода, а также в организации контроля за его состоянием в процессе эксплуатации.

Трасса газопровода выбрана на безопасных расстояниях от существующих зданий и сооружений. Заглубление подземного газопровода обеспечивает отсутствие на него сверхнормативных динамических и статических воздействий машин. Проектом предусмотрена охранный зона газопровода, в которой не допускается выполнение строительных работ без согласования с эксплуатационной организацией. Вдоль трассы газопровода устанавливаются опознавательные знаки, предусмотрена укладка предупреждающей ленты жёлтого цвета вдоль всего газопровода. Для локализации возможных аварийных ситуаций предусмотрены отключающие устройства. Таким образом, проектными мероприятиями предусмотрены все решения, направленные на обеспечение надёжности газопровода. В период эксплуатации газопровода должен осуществляться периодический контроль за его состоянием. Все работы по техническому обслуживанию газопровода должны выполняться в соответствии с ПБ 12-529-03.

ГИП

З.В. Бородинова

Исполнитель

С.О. Белянкин

					31п-07/08-18 ПП	Лис
Изм.	Лис	№ докум.	Подпись	Дат		14